



Emlak Haberleri

Emlak TV

Foto Galeri

Uzmanına Sor

Proje Ara

Etkinlik Takvimi



ViaportVenezia

Güncel Haber

Bizimevler5

SurYapı

Pega Kartal

Mipim2013

Türk turizmi ekonominin lokomotifi olma yolunda ilerliyor!

Orta Asya'nın önde gelen otelcilik yatırım konferansı CATHIC (Türkiye ve Komşu Bölgeler Otel Yatırımları Konferansı) öncesinde yapılan bilgilendirme toplantısı, sektörün önemli aktörlerinin katılımıyla gerçekleşti

BDO Hospitality Consulting Yönetici Ortağı Mehmet ÖNKAL'ın moderatörlüğünü yaptığı yuvarlak masa toplantısına; Demsa Group Turizm Yatırımları Koordinatörü Serra Arıkkök, İstanbul Convention & Visitors Bureau Genel Müdürü Elif Balcı Fisunoğlu ve Servotel Corporation Yönetim Kurulu Başkanı Ömer İsvan katıldı. Toplantıda Türkiye'nin turizm dinamikleri, turizm sektörü ve yatırımlar hakkında bilgiler paylaşıldı.

Toplantının açılış konuşmasını yapan BDO Hospitality Consulting Yönetici Ortağı Mehmet ÖNKAL'a göre bu yıl turizmde patlama yaşanacak ve beklenen 25 milyar dolarlık gelirle turizm sektörü ekonomik büyümede anahtar bir role sahip olacak. Türkiye Seyahat Acentaları Birliği TURSAB'ın tahminlerine göre ise Türkiye, bu yıl beklenen en yüksek sayıya ulaşip 33 milyon turist ağırlayacak.

Turizm'in parlayan yıldızı Türkiye'de yaşanan olumlu gelişmelerin nedenleri ile sahip olunan potansiyelleri daha da verimli kullanmak için neler yapılması gerektiğine dair fikirlerin de masaya yatırıldığı toplantıda konuşan Demsa Group Turizm Yatırımları Koordinatörü Serra Arıkkök, turizm sektörünün dinamikleri ve sektörde yaşanan zorluklar hakkında şunları aktardı: "Otel yatırımı yapılabilecek alanlarda, otel müşterileri dışındaki turistlerin de ilgisini çekecek sanat, eğlence ve alışveriş imkanları da, otellerle aynı oranda artmalıdır. Bölgesel olarak hazırlanan masterplanlarda, bölgenin özelliği doğrultusunda her kategoriden otel olması, yatırımcının doğru yatırıma yönlendirilmesini sağlayacaktır. Tarihi binalarla ilgili yönetmeliklerin gözden geçirilmesi, bürokrasinin azaltılması, otel ihtiyacı olan belli bölgelerde teşviklerin artırılması da yararlı olacaktır."

Danışma kurulu turizm sektörü için de gerekli

Otel arzının kontrollü şekilde geliştirilmesi gerektiğini de söyleyen Arıkkök, bu arzın herhangi bir bölgede yeterli düzeye gelmesi halinde kontrol altına alınmasıyla, yanlış yatırımların önleneyeceğinin altını da çizdi. Arıkkök sözlerini şöyle sürdürdü:

"Bu konuda devlet, turizmde de danışma kurulu kurarak danışmalıdır. Okullarda yabancı dil eğitiminin artırılması, sektöre insan kaynağı sağlanması ve taksit şoförleri gibi ziyaretçilerin sık karşılaştığı çalışanlara, basit yabancı dil eğitimi verilerek sektörün kalifiye insan ihtiyacına destek verilmelidir. Türkiye tarihsel ve doğal güzellikler açısından dünyanın en şanslı ülkelerinden olmasına rağmen henüz turistik anlamda Paris, Londra ve New York gibi defalarca ziyaret edilen, sanatsal aktivitelerin takip edildiği, eğlence ve iş dünyasının önemli merkezlerinden biri olma yoluna yeni girmektedir."

İstanbul'un tarihi alanlarını daha önce ziyaret etmiş olan turistlerin de tekrar şehre çekilebileceğini belirten Arıkkök bunun için; müzik ve diğer sanat festivalleri, çağdaş ve klasik müzeler, dünya ölçüsünde sergiler ile eğlence imkanlarının daha da yoğunluk kazanması gerektiğini vurguladı.

Ekonomideki istikrar, turist sayısını artırıyor

Arıkkök, Ortadoğu ve Kafkas ülkeleriyle kurulan sağlam ilişkilerin, ekonomisi gitgide yükselen bu ülkelerden gelen turist ve işadamları sayısını artırmakta olduğunu söyledi. Bu gelişmenin, daha önce büyük ölçüde Avrupa'ya bağlı olan Türkiye'deki turistik akıveyi zenginleştirmekte olduğunu söyleyen Serra Arıkkök, "Türkiye ekonomisindeki istikrar, diğer ülkelerle iş imkanlarımızı ve turizmde de ziyaretçi sayısını artırmaktadır. Kongre ve konferans sayısı da artıyor. Yatırımcılar turizm sektöründe yükselen değer farkında olarak Türkiye'deki yatırımlarını geliştirmektedirler. Bu anlamda sayısal olarak bizden çok önde olan Paris, Londra, Barcelona ve New York gibi şehirlerdeki arza yetişene kadar, bu alanda yatırım cazip olmaya devam edecektir" dedi.

Servotel Corporation Yönetim Kurulu Başkanı Ömer İSVAN ise toplantıdaki konuşmasında, Türk turizm sektöründe otel geliştirme konusundaki zorluklara değindi. Karmaşık imar ve inşaat ruhsatı gibi işlemlerin ciddi bir sabır ve azim gerektirdiğini söyleyen İsvan, bu zorlu süreçlerin yaratıcılık ve liderlik unsurlarını engellediğine dikkat çekti. İstanbul gibi sıcak bölgelerdeki arazi maliyetlerinin de otelciliğin gelişimini zorladığını söyleyen İsvan, sözlerini şöyle sürdürdü:

"Başta Çin olmak üzere, dünyanın turizm sektöründeki en iyi 10 ülkesinden farklı olarak, Antalya sahili dışında Türkiye'nin doğal turistik bölgeleri hala büyük ölçüde keşfedilmemiş durumda. Keşfedilmemiş olan bu bölgeler aslında turizmin büyümesi için gerekli çok önemli bir potansiyeli barındırmaktadır. Dünya genelindeki büyüme, öngörüldüğü üzere yılda yüzde 3,9 oranında olursa bu 12.000 odalık bir tam doluluğa ve 18.000-20.000 aralığında bir ortalama doluluğa işaret eder.

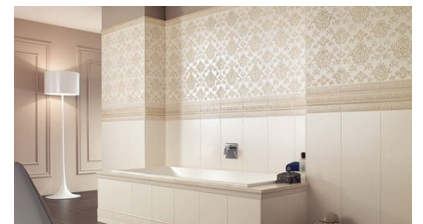
Diğer taraftan işçilik maliyetleri, genç işçi kapasitesi ve inşaat yetkisi de, turizm yatırımcılarının ilgisini etkileyen faktörler arasında yer almaktadır. Gelen turist sayısının 45 milyona ulaşması durumunda Türkiye'de % 6-7 oranında yıllık büyüme devam edebilir."

Sıralamada 30 basamak yükselen İstanbul 2020 Olimpiyat Oyunları'nın en güçlü adaylarından

İstanbul Convention & Visitors Bureau Genel Müdürü Elif Balcı Fisunoğlu ise, İstanbul'un uluslararası bir destinasyon olarak, bir çok kurum ve yayın tarafından dünyanın önde gelen ilk 10 ülkesi arasında gösterildiğini söyledi. Fisunoğlu, İstanbul'un son 10 yılda uluslararası büyük çaplı etkinliklere ve kongrelere evsahipliği yapan bir şehir olmaya başladığının altını çizerek şu bilgileri verdi:

"ICCA (International Congress & Conventions Association)'nın değerlendirmesine göre İstanbul, kongre şehirleri sıralamasında 40. iken, 2000 yılında 30 basamak birden yükselerek 10. sıraya yükseldi. İstanbul 500'den fazla katılımlı kongreler için dünyada 1 numara olarak gösteriliyor. Hemen hemen her büyük etkinliğin kısa listesinde olan İstanbul için bu sonuç çok doğal. İstanbul'un 2020 Olimpiyat Oyunları için çok güçlü bir aday ve şehrin bu önemli etkinlik için gerekli deneyim ve cazibeye sahip olduğunu düşünüyoruz."

DEKORASYON



İstanbul'a gelen yıllık yabancı turist sayısı 9,3 milyonu buldu

İstanbul'un ekonomik, akademik, kültürel ve sosyal hayatın her yerinde devam eden gelişmeler ve yatırımlarla büyüdüğünü de aktaran Fisunoğlu, modern kent yaşamının tarih ile harmanlanmış coşku veren görüntüsü ve modern altyapısının, İstanbul'u uluslararası kongre ve toplantılar için eşsiz kıldığını söyledi. Fisunoğlu konuşmasında şu bilgileri verdi:

"İstanbul amaca odaklı tasarlanmış olağanüstü kongre ve sergi merkezlerine sahip bir şehir. Yaklaşık 80 bin konuk odası ve 94 adet beş yıldızlı ve lüks otelleri ile çok çeşitli seçenekler sunuyor. Kentin üstün performans sergilediği bir diğer faktör ise dünyanın her yerinden kolay erişilebilir bir destinasyon olması. İstanbul 7/24 yaşayan bir şehir. Kent, çeşitli kültürlerin ve geleneklerin eklektik ve benzersiz bir bileşimidir. Sonuç olarak, İstanbul sarayları, camileri, kiliseleri ve tarihi anıtları ile bir açık hava müzesi olarak tanımlanabilir.

İstanbul'a uluslararası ziyaretçi sayısı 2003'den bu yana her yıl artmaktadır. Son zamanlarda şehir hem gezginler ve profesyoneller, hem de turistler için dünyadaki en iyi şehirlerden biri haline gelmiştir. İstanbul'da 2003 yılında 3 milyon olan yabancı turist sayısı yılda, yüzde 20 artarak bu yıl 9,3 milyona ulaştı. Bu da İstanbul'u en çok ziyaret edilen şehirlerinden biri haline getirmiştir. Bu artış; erişilebilirlik, kentin tarihi cazibesi, modern alt yapısı ve tesisleri, genç ve dinamik nüfusu, ekonomik durumu, siyasi istikrar gibi nedenlere dayanmaktadır."

İstanbul Convention & Visitors Bureau Genel Müdürü Elif Balcı Fisunoğlu ile ilgili haberler**Sanko Park AVM'nin genel müdürü Ali Günaçar oldu!**

Yönetimini Jones Lang Lasalle'ın yaptığı Sanko Park Alışveriş Merkezi'nin yeni Genel Müdürü Ali Günaçar oldu → [devamı](#)

**Tekfen İnşaat'ın yeni genel müdürü Levent Kafkaslı oldu!**

Tekfen holding bünyesinde faaliyet gösteren Tekfen İnşaat'ın yeni genel müdürü Levent Kafkaslı oldu → [devamı](#)

**Koleksiyon Mobilya'nın yeni genel müdürü Hasan Tici oldu!**

Mobilyadan cam, porselen ve tekstil ürünlerine oldukça zengin bir ürün gamını tam 41 yıldır tüketicilerin beğeni sunan Koleksiyon Mobilya'nın Genel Müdürlük görevine Hasan Tici atandı → [devamı](#)

**Trump Towers'ın yeni genel müdürü Bülent Kural oldu!**

AVM, ofis ve residence olmak üzere Trump Towers İstanbul projesinin tüm birimlerinden sorumlu olacak Bülent Kural, İktisadi Ticari Bilimler Akademisi Ekonomi Bölümü mezunu → [devamı](#)

**Sevilay Kaya Günlüler, Brandium AVM Genel Müdürü oldu!**

Anadolu Yakası'nda Mart ayında açılacak olan Brandium AVM, yönetim kadrosunu belirledi → [devamı](#)

**AkzoNobel Marshall'ın yeni Genel Müdürü Petros Katsampouris oldu!**

AkzoNobel Marshall, bundan sonra yeni Genel Müdürü Petros Katsampouris'in liderliğinde insanların hayatına renk katmaya devam edecek → [devamı](#)

**Tekzen'in yeni genel müdürü Mert Öneren oldu!**

Siemens ve Praktiker'de üst düzey yöneticiliği yapmış olan ve 2011 yılında Tekzen bünyesine katılan Mert Öneren Genel Müdürlüğe atandı → [devamı](#)

**YEM Genel Müdürü Barış Onay açıkladı!**

Yapı Endüstri Merkezi Genel Müdürü Barış Onay, konut satışlarının 4. çeyrekte bir önceki döneme göre yüzde 17 arttığını belirtti. → [devamı](#)

**Eviya Genel Müdürü Seba Gacemer anlattı!**

Eviya Gayrimenkul Genel Müdürü Seba Gacemer, yılda 1000 konut üretmeyi planladıklarını, butik konsept anlayışının süreceğini ve metrekaresi 2 bin 400 TL'yi geçmeyen projeler yapacaklarını söyledi. → [devamı](#)

**Eston Yapı yeni genel müdürü Özgür Mungan oldu**

Zeytinöğlü Şirketler Grubu bünyesinde Genel Koordinatör Yardımcılığı görevini yürüten Özgür Mungan, ESTON Yapı A.Ş.'ye Genel Müdür olarak atandı → [devamı](#)

**Kiptaş Genel Müdürü İsmet Yıldırım'dan özeleştiri**

Kiptaş Genel Müdürü İsmet Yıldırım, TOKİ'nin misyonu nedeniyle, bugüne kadar 58 bin adet konut üreten Kiptaş'ın sosyal konut tarafının yetersiz kaldığını dile getirdi. Yıldırım, İstanbul'daki sosyal konutları Kiptaş'ın yapmasının daha faydalı olacağını söyledi → [devamı](#)

**Alfaçelik Genel Müdürü Rıdvan Murat: 'Libya'nın imarını yine Türklere yapar'**

Libya'da çelik konstrüksiyon sistemi ile endüstriyel yapılar, konut ve depo alanları inşaa eden, son olarak iki ayrı stadyum inşaatı için görüşmelerini yürüten Zbs Alfaçelik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin Genel Müdürü Rıdvan Murat, "Libya'da olaylar sona erip durum normale dönünce, oranın imarını yine Türklere yapacaktır. Libya'nın şartlarını ve iş yapış

Villeroy&Boch'ta indirim günleri 11 Mayıs'ta başlıyor!

Creavit Frida Banyo Mobilyası ile sanatın tilsimi banyolarınıza geliyor!



Siemens el blenderi ile annenizi bir gün değil her gün sevindirin!



Dumankaya Konsept'i Elif Kınıkoğlu dekokore etti!



GROHE seçili ürünlerinde yüzde 40 indirim fırsatı!